附件1

|  |
| --- |
| **梁山县普通住宅前期物业服务费****政府指导价标准** |
|  分类及 标准服务等级 | 收费标准（元/平方米·月） | 浮动幅度 |
| 无电梯 | 有电梯 |
| 一星级 | 0.20  | 0.50 | 城区上浮不超过10%，下浮不限。乡镇不得上浮，下浮不限。 |
| 二星级 | 0.35 | 0.80 |
| 三星级 | 0.45 | 1.00 |
| 四星级 | 0.60  | 1.30 |
| 五星级 | 0.75 | 1.60 |