

# 总平面图



工程方案设计出图  
专用章  
资质证书号:A231003430  
有效期至2025年01月21日止

方案设计出图  
负责人  
徐峰



项目	单位	数据	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	50830.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	179048.68	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	127075.00	
其中			
住宅计容建筑面积	m <sup>2</sup>	116787.00	
商业建筑面积	m <sup>2</sup>	7814.85	
公共配套建筑面积	m <sup>2</sup>	2473.15	
物业管理用房	m <sup>2</sup>	537.15	
老年人服务用房	m <sup>2</sup>	506.00	
文化活动站	m <sup>2</sup>	250.00	
社区服务站	m <sup>2</sup>	600.00	
卫生服务站	m <sup>2</sup>	120.00	
配电室	m <sup>2</sup>	460.00	
地上不计容住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	1143.68	装配式建筑奖励面积
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	50830.00	
居住户数	户	1120	
居住人数	人	3585	
户均人数	人/户	3.2	
地上容积率		2.50	
地下容积率		1.00	
建筑密度	%	23.02%	
绿地率	%	35.01%	
机动车停车位	个	1219	
其中			
住宅机动车停车位	个	1120	1辆/户
商业机动车停车位	个	79	1辆/百平米
配套公建机动车停车位	个	21	1辆/百平米
非机动车停车位	个	1711	
其中			
住宅非机动车停车位	个	1120	1辆/户
商业非机动车停车位	个	469	6辆/百平米
配套公建非机动车停车位	个	121	6辆/百平米

规划建设图纸  
审核专用章  
梁山县自然资源和规划局  
已审查 2024.12.14

- H为建筑室外设计地坪到女儿墙顶或屋面檐口的高度(南侧造型高度未计入)
- h为建筑室外地坪到屋面面层(面层做法按0.3m计算)高度
- 建筑轮廓线为建筑外保温线,保温为100mm
- 建筑间距以主体建筑保温外墙线计算
- 非机动车停车位均设置充电桩,后期位置结合景观可调整

楼号	建筑性质	层数	建筑高度(m)	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	商业建筑面积(m <sup>2</sup> )	配套公建面积(m <sup>2</sup> )	住宅建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
P1#	配电室	地上1层	5.75	0.00		142.80		142.80	142.80
P2#	配电室	地上1层	5.75	0.00		211.14		211.14	211.14
P3#	配电室	地上1层	5.75	0.00		203.00		203.00	203.00
本次三期报建合计				0.00	0.00	556.94	0.00	556.94	556.94
一期已报建合计				5299.34	4153.86	1189.88	55725.05	61068.79	66368.13
二期已报建合计				37720.17	3096.92	1194.59	62019.10	66310.61	104030.78
累计报建				43019.51	7250.78	2941.41	117744.15	127936.34	170955.85

