



梁山王皇庙村社区项目规划设计方案

正陽
設計

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨丽
注册号: 3701169-007
有效期至: 至2025年12月



- 说明:
1. 本规划采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准进行设计。
 2. 图中所示尺寸均以米为单位。
 3. 图中所示建筑标高均为外圈护结构外表高。
 4. 图中建筑轮廓包含保温层。
 5. 图中所示标高均为绝对标高, 以米为单位, 室内标高详见单体设计。
 6. 图中所示建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度, h为室外地坪至屋面高度。
 7. 本工程所有建筑均按抗震设防烈度七度进行设计。
 8. 本工程室外场地、道路、消防、绿化详见分图。

一期经济技术指标				
	项目	单位	数值	备注
一	规划总用地面积	平方米	19852.64	29.78亩
二	总建筑面积	平方米	53170.37	
三	地上总建筑面积	平方米	40404.63	
	其中 住宅建筑面积	平方米	37355.81	
	商业建筑面积	平方米	1147.86	
	配套用房面积	平方米	1900.96	
	地下总建筑面积	平方米	12765.74	
其中	地下车库 (一层)	平方米	9352.49	
	地下储藏室 (一层)	平方米	3413.25	
四	容积率		2.04	
	建筑密度		28.10%	
	绿地率		30.00%	

规划建设图章
审核专用章
梁山县自然资源和规划局

已通过第45次规委会审议。

2025年4月28日。

